

ДОГОВОР № _____
аренды индивидуального банковского сейфа с особым режимом допуска
(трехсторонний)

г. _____ г.

Акционерное общество «Черноморский банк развития и реконструкции», именуемое далее – **«Банк»**, в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем **«Клиент 1»** со второй стороны, _____, именуемый в дальнейшем **«Клиент 2»** с третьей стороны, а вместе именуемые **«Клиент»**, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Банк предоставляет Клиенту во временное пользование с особым режимом допуска индивидуальный банковский сейф № _____ (далее – «Ячейка») в здании Банка по адресу: _____

_____ и ключ от Ячейки, для хранения вещей/предметов, незапрещенных действующим законодательством и условиями данного Договора, за плату, которую вносит Клиент за аренду Ячейки в соответствии с условиями данного Договора и действующими Тарифами Банка. Клиент 1 и Клиент 2 самостоятельно определяют порядок пользования ключом с учетом порядка доступа к Ячейке каждого.

1.2. Для выполнения условий данного Договора Банк, с момента его подписания и внесения арендной платы за весь период аренды предоставляет Клиенту Ячейку и выдает ключ от указанной Ячейки.

1.3. Клиент в день подписания настоящего Договора предоставляет в Банк заявление о предоставлении в аренду Ячейки.

1.4. При передаче Ячейки в аренду и в процессе ее эксплуатации, описание и оценка вещей и ценностей, которые находятся в Ячейке, Банком не осуществляется.

1.5. Стороны договорились, что отношения между Клиентом и Банком по настоящему Договору регламентируются ст. 992 Гражданского кодекса РФ. Банк не является хранителем и действие ст. 886 Гражданского кодекса РФ на взаимоотношения, предусмотренные настоящим Договором, не распространяются.

2. СРОК ПОЛЬЗОВАНИЯ ЯЧЕЙКОЙ

2.1. Ячейка предоставляется Клиенту в аренду на срок _____ дней с _____ по _____.

2.2. Срок аренды по данному Договору может быть продлен по соглашению Сторон путем составления дополнительного соглашения к настоящему Договору. Клиент уплачивает арендную плату за новый период аренды Ячейки в день подписания Сторонами дополнительного соглашения к Договору аренды в соответствии с Тарифами, действующими на дату заключения дополнительного соглашения. В случае увеличения размера залогового платежа на дату заключения дополнительного соглашения к Договору аренды, Клиент вносит недостающую сумму на соответствующий счет учета залогового платежа.

2.3. Правила доступа Клиента к Ячейке:

2.3.1. В день заключения Договора «_____» _____ г. для целей помещения предмета хранения в Ячейку однократный доступ к Ячейке имеют Клиент 1 и Клиент 2 совместно.

2.3.2. В период с «_____» _____ г. по «_____» _____ г. (включительно) для изъятия предмета хранения из Ячейки Клиент 2 имеет право однократного доступа к Ячейке при условии предъявления Банку документа, удостоверяющего личность, ключа, а также следующих документов, предоставляющих право доступа к Ячейке:

(при необходимости указывается документ и требование к его оформлению)

Дополнительное условие доступа (заполняется при необходимости): _____.

2.3.3. В период с «_____» _____ г. по «_____» _____ г. (включительно) Клиент 1 имеет право доступа к Ячейке при условии предъявления Банку документа, удостоверяющего личность, ключа и при условии, что Клиент 2 не реализовал свое право доступа к Ячейке в срок, установленный п. 2.3.2 Договора.

Дополнительное условие доступа (заполняется при необходимости): _____.

_____ (подпись Банка)

_____ (подпись Клиент1)

_____ (подпись Клиент2)

2.4. В сроки, отличные от сроков, указанных в п. 2.3 Договора, доступ к Ячейке предоставляется только при одновременной явке Клиента 1 и Клиента 2 в Банк.

2.5. Если по истечении срока, указанного в пункте 2.1 Договора Клиент не заявил о продлении срока аренды и не внес арендную плату, Банк по истечении 7 (семи) календарных дней от даты окончания срока аренды направляет Клиенту1 и Клиенту2 по почте заказным письмом уведомление об освобождении Ячейки в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания Договора аренды. При этом с Клиента взимается неустойка в виде штрафа за пользование Ячейкой после истечения срока действия Договора аренды, согласно Тарифов Банка.

2.6. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания срока аренды с учетом п. 2.5 Договора, если Клиент не явится в Банк, Банк вправе принудительно вскрыть Ячейку, изъять предмет вложения и поместить на ответственное хранение Банка.

2.7. Стороны настоящим соглашаются, что при условии доступа Клиента 2 в соответствии с п. 2.3.2 Договора или при условии доступа Клиента 1 в соответствии с п. 2.3.3 Договора обязательства по настоящему Договору признаются прекращенными по соглашению Сторон с момента такого доступа. При этом оформление дополнительного соглашения о прекращении Договора как отдельного документа не требуется.

2.8. Клиент, осуществивший доступ, который в соответствии с п. 2.7 Договора признается основанием для прекращения обязательств по настоящему Договору, обязан непосредственно после окончания доступа к Ячейке передать ключ Банку.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

3.1. Арендная плата за пользование Ячейкой за весь срок, указанный в п. 2.1 Договора, составляет _____ рублей, с учетом НДС.

3.2. Клиент уплачивает Банку арендную плату за весь период аренды в день подписания Сторонами настоящего Договора. Оплата осуществляется путем внесения Клиентом наличных денежных средств через кассу Банка. Также оплачивается услуга особого условия доступа (отслеживание условий допуска), согласно Тарифов Банка на день заключения Договора.

3.3. При досрочном расторжении Договора арендная плата за пользование Ячейкой, оплаченная Клиентом согласно п. 3.2 Договора, Клиенту не возвращается.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ / ВОЗВРАТА ЗАЛОГОВОГО ПЛАТЕЖА

4.1. При заключении Договора Клиент вносит залоговый платеж за полученный ключ от арендованной Ячейки в размере _____ рублей.

4.2. На сумму залогового платежа проценты, установленные ст. 317.1 Гражданского Кодекса РФ, не начисляются. По окончании срока действия Договора и возврата ключа, при отсутствии неустоек (неоплаченных штрафов/невозмещенных причиненных убытков), по Договору, сумма залогового платежа возвращается Клиенту.

4.3. По истечении 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания срока аренды, при невозврате Клиентом Банку ключа от Ячейки, денежные средства Клиента, внесенные в виде залогового платежа, Банка имеет право удержать в счет оплаты задолженности за аренду Ячейки и оплаты неустойки (возмещение причиненных убытков за утерю или порчу ключа) в виде штрафа за несоблюдение условий п. 5.2.8 Договора.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Банк обязуется:

5.1.1. предоставить Клиенту в аренду, указанную в данном Договоре Ячейку в состоянии, соответствующем условиям Договора и его назначению, выдать ключ от этой Ячейки;

5.1.2. осуществлять охрану помещения, в которой расположена Ячейка, установив особый режим посещения данного помещения;

5.1.3. содержать Ячейку в исправном состоянии, пригодном для использования ее по назначению;

5.1.4. предоставлять Клиенту доступ к Ячейке в рабочее время Банка;

5.1.5. без присутствия Клиента не открывать Ячейку за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, разделом 7 Договора и Правилами аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов), размещенными на официальном сайте Банка;

5.1.6. идентифицировать личность Клиента (его представителя) и проверять его права на пользование Ячейкой перед допуском в комнату хранения;

5.1.7. гарантировать соблюдение банковской тайны и не разглашать третьим лицам сведения о самом Клиенте, его доверенных лицах, номере Ячейки, а также о самом факте предоставления Ячейки, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Клиент обязуется:

5.2.1. при принятии Ячейки в присутствии представителя Банка проверить исправность Ячейки и возможность использовать её с целью, указанной в настоящем Договоре;

5.2.1. своевременно и в полном объеме оплачивать услуги Банка, согласно Тарифам, установленным Банком;

5.2.2. следить за изменениями и дополнениями в Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов) и Тарифы Банка, размещенными на официальном сайте Банка;

5.2.3. соблюдать Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов);

5.2.4. не хранить в Ячейке любые виды оружия и боеприпасов, легковоспламеняющиеся и взрывчатые вещества, токсические, ядовитые, радиоактивные, отравляющие и наркотические вещества, зловонные и резко пахнущие предметы, животных и растения, инфекционные материалы, продукты питания, любые предметы и вещества, которые потенциально могут нанести ущерб любого вида, как самому Банку, так и его служащим, а также предметы, запрещенные в обороте на территории Российской Федерации согласно действующему законодательству РФ. Все негативные последствия,

связанные с нарушением данного запрета и хранением Клиентом в Ячейке запрещенных предметов, возлагаются на Клиента;

5.2.5. не терять, не портить, не производить дубликаты и не передавать ключ от Ячейки лицам, не имеющим права доступа к Ячейке;

5.2.6. в случае утери ключа немедленно любым из доступных способов уведомить об этом Банк с дальнейшим письменным подтверждением в срок не более одного рабочего дня со дня наступления события;

5.2.7. за утерю или порчу ключа оплатить неустойку, в виде штрафа, в размере, установленном Тарифами Банка;

5.2.8. в день окончания срока аренды освободить Ячейку и вернуть Банку ключ от Ячейки. Если последний день аренды приходится на нерабочий день, освобождение Ячейки осуществляется в ближайший следующий за нерабочий рабочий день без дополнительной оплаты;

5.2.9. при нарушении срока аренды, указанного в п. 2.1 Договора уплатить Банку неустойку в виде штрафа за фактическое время пользования Ячейкой согласно установленных Тарифов Банка;

5.2.10. в письменном виде информировать Банк об изменении данных, указанных в Договоре, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты их изменения, путем обращения в Банк с предоставлением новых документов. Ответственность за возможные неблагоприятные последствия, связанные с несвоевременным информированием Банка об указанных изменениях, а также за не предоставление предусмотренных действующим законодательством сведений и документов несет Клиент;

5.2.11. в случае отмены Клиентом ранее выданной доверенности на имя его представителя незамедлительно уведомить об этом Банк путем личного обращения в день отмены доверенности. Несоблюдение Клиентом данного условия освобождает Банк от ответственности за сохранность Предмета хранения.

5.2.12. Клиент1 и Клиент 2 дает согласие (заранее данный акцепт) Банку на списание с любого банковского счета Клиента, открытого в Банке, без дополнительных распоряжений, денежных средств в оплату любых платежей (денежных сумм, причитающихся Банку) с целью исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных Тарифами.

5.3. Банк имеет право:

5.3.1. при нарушении срока аренды взыскать с Клиента неустойку в виде штрафа за фактическое время использования Ячейки, согласно действующих Тарифов Банка;

5.3.1. в целях предупреждения несанкционированного доступа к арендованной Ячейке сторонних лиц, осуществлять контроль посещения комнаты хранения сторонними лицами посредством видеонаблюдения;

5.3.2. потребовать от Клиента предъявить к осмотру содержимое Ячейки при наличии у Банка оснований полагать, что Клиент поместил в Ячейку предметы, указанные в п. 5.2.5 Договора;

5.3.3. без уведомления и согласия Клиента предпринимать любые действия, включая уничтожение, в отношении изъятого из Ячейки имущества в случае нарушения Клиентом п. 5.2.5 Договора;

5.3.4. отказать в продлении срока аренды Ячейки на новый срок;

5.3.5. в одностороннем порядке вносить изменения в Тарифы и Правила аренды индивидуальных банковских сейфов физическими лицами в АО «Банк ЧБРР» (для клиентов);

5.3.6. на списание с любого банковского счета Клиента 1 и Клиента 2, открытого в Банке, без дополнительных распоряжений Клиента денежных средств в оплату любых платежей (денежных сумм, причитающихся Банку) с целью исполнения условий настоящего Договора, предусмотренных Тарифами.

5.4. Клиент имеет право:

5.4.1. продлевать срок аренды Ячейки с согласия Банка, с заключением дополнительного соглашения к Договору;

5.4.2. предоставить право пользования Ячейкой (посещения Ячейки) другому лицу на основании доверенности. Доверенность от имени Клиента должна быть нотариально удостоверенной, либо приравненной к нотариально удостоверенной согласно законодательству Российской Федерации, либо оформленной и удостоверенной Банком.

5.4.3. с момента подписания Договора использовать Ячейку в соответствии с условиями настоящего Договора.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. Клиент несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный Банку вследствие использования Ячейки не по назначению, в связи с повреждением арендованной Ячейки, утратой или порчей ключа от Ячейки.

6.3. Банк не несет ответственность за недействительность документов, предоставленных согласно п. 2.3 Договора, и за фактическое неисполнение Сторонами обязательств по указанным документам.

6.4. Банк не несет ответственность за сохранность содержимого Ячейки, при условии, что доступ кого-либо к Ячейке без ведома Клиента стал возможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор).

6.5. Банк несет ответственность за предмет хранения, изъятый из Ячейки в случаях, предусмотренных п. 7.1 Договора, и принятый им на хранение в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.6. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров.

6.7. В случае невозможности достижения согласия, спор передается на рассмотрение в суд в соответствии с действующим законодательством РФ.

7. ОТКРЫТИЕ ЯЧЕЙКИ БЕЗ СОГЛАСОВАНИЯ С КЛИЕНТОМ

7.1. Банк имеет право на открытие Ячейки без согласования с Клиентом в следующих случаях:

7.1.2. если Клиент не явился в Банк и не освободил Ячейку, не возвратил ключ от Ячейки в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня окончания срока аренды и с учетом п. 2.5 Договора;

7.1.3. на основании решения судебных, следственных и правоохранительных органов;

7.1.4. крайняя необходимость (пожар, наводнение, авария, возгорание содержания Ячейки, и т.д.)

_____ (подпись Банка)

_____ (подпись Клиент1)

_____ (подпись Клиент2) 3

7.1.5. хранение в Ячейке предметов, запрещенных действующим законодательством РФ и условиями настоящего Договора;

7.1.6. нарушение Клиентом своими действиями норм действующего законодательства РФ и условий настоящего Договора, что может привести к нанесению вреда (убытков) Банку;

7.1.7. смерти Клиента и не обращения наследников в Банк;

7.1.8. в других случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

7.2. В случаях, установленных п.7.1 Договора, Банк вправе вскрыть Ячейку комиссией, созданной из работников Банка по распоряжению Председателя Правления Банка, с обязательным составлением акта с описанием изъятых ценностей.

7.3. Изъятые ценности, вещи и документы хранятся Банком как неостребованное имущество. В течение года со дня изъятия содержимого Ячейки, Клиент имеет право забрать указанное имущество, возместив Банку расходы, понесенные в связи с хранением имущества Клиента.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств, установленных Договором, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после его заключения (чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе, но не исключительно, объявленная или фактическая война (в том числе диверсионные и террористические акты), гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, пожары, землетрясения, наводнения и другие природные стихийные бедствия или бедствия техногенного характера).

8.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору, с предоставлением документа, выданного уполномоченным государственным органом РФ, подтверждающие наличие указанных обстоятельств.

9. ИНЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Банк осуществляет контроль за доступом в помещение, где находится предоставленная Клиенту Ячейка.

9.2. Банк не несет ответственности за порчу ценностей и документов, которое произошло не по вине Банка (химическая реакция, коррозия металла, стихийное бедствие, объявленная или фактическая война (в том числе диверсионные и террористические акты и т.п.).

9.3. Клиент 1 и Клиент 2 выражает свое согласие на предоставление его персональных данных и информации Банку (фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации, адрес места жительства, номер основного документа, удостоверяющего личность, сведения о дате выдачи указанного документа и выдавшем его органе и любая иная, в том числе информации указанной в настоящем Договоре, обработку его персональных данных в соответствии с перечнем действий по обработке, приведенном Законом № 152-ФЗ (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных) в связи с заключением и выполнением условий настоящего Договора.

9.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору заключаются Сторонами в письменной форме.

9.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

10. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Банк:	Клиент 1:	Клиент 2:
АО «Банк ЧБРР» 295001, Российская Федерация Республика Крым, г. Симферополь ул. Большевикская, 24 ОГРН: 1149102030186 ИНН/КПП 9102019769/910201001 ОКПО 00204814 к/с № 30101810035100000101 в отделении Республика Крым БИК:043510101 www.chbr.crimea.com Телефон +7(3652) 605–805, моб. +7 (978) 099 03 80	_____ (ФИО) _____ (ИНН) _____ (данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, КП) _____ (адрес регистрации) _____ (телефон)	_____ (ФИО) _____ (ИНН) _____ (данные документа, удостоверяющего личность: серия, номер, дата выдачи, кем выдан, КП) _____ (адрес регистрации) _____ (телефон)
_____ /_____ /_____ М.П.	_____ /_____ /_____	_____ /_____ /_____